

Randers Fjord Golfklub

Murhusbakken 21, Støvring, 8930 Randers NØ

CVR-nr.: 27 58 47 48

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling
den / 2022.

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 – 6
Ledelsesberetning m.v.	
Foreningsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar 2021 - 31. december 2021	
Resultatopgørelse	9
Balance	10 – 11
Noter resultatopgørelse	12 – 13
Noter balance	14 – 16
Anvendt regnskabspraksis	17 – 18

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Randers Fjord Golfklub.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2021 og af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers den 23. februar 2022

Bestyrelse:

Thomas Just
Formand

Niels Buhl

Henrik Jacobsen

Jesper Knapp

Søren Johnsen

Peter Ulsøe

Kim Walther Jacobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmer af Randers Fjord Golfklub

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Randers Fjord Golfklub for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og oprettholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fårup den 23. februar 2022

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 31 50 17 41

Karsten Laursen
Statsautoriseret revisor

mne27785

Foreningsoplysninger

Foreningen

Randers Fjord Golfklub
Murhusbakken 21, Støvring
8930 Randers NØ
CVR-nr.: 27 58 47 48
Stiftelsesdato: 8. oktober 2002
Hjemsted: Randers

Bestyrelse

Thomas Just	Formand	Henrik Jacobsen
Niels Buhl		Søren Johnsen
Jesper Knapp		Kim Walther Jacobsen
Peter Ulsøe		

Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland
Jutlander Bank
Danske Andelskassers Bank

Revisor

Revisionsfirmaet Ole Vestergaard
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Bakkevænget 16
8990 Fårup

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Foreningen driver Randers Fjord Golfklub.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

2021 har været præget af følgerne af Corona virus.

Modsat 2020 var det muligt at holde banen åben hele året. Dog var det gennem en periode krævet, at vi lukkede klubhuset ned. Vi kunne ikke afholde samlinger og turneringer med fællesspisning efter spillet. Vi var ligeledes nødsaget til at udsætte og flytte vores generalforsamling. Vores indtjening i klubhuset led under dette i starten af sæsonen, dog ikke så meget som i 2020.

Vi havde til 2021 indgået en aftale med Dansk Golf Union om et samarbejde omkring rekruttering af medlemmer til klubben. Dette samarbejde, samt en stor indsats frivillige i klubben, gjorde at det lykkedes os at skaffe en del nye medlemmer. Alt i alt betød det, at vi hævede vores indtægter på kontingenter med DKK 250.000. Det er meget vigtigt for os, at vi får flere medlemmer for at kunne overholde de forpligtelser vi har i fremtiden, og for at have muligheden for at forny os.

Vores festuge gav et meget flot økonomisk resultat - da der var over tusinde, der var ude at spille golf i løbet af uge 33.

2021 var det andet år, hvor vi fik del i momskompensationsordningen. Ved hjælp af gaver fra klubbens medlemmer, har vi fået en ekstra indtægt på godt DKK 125.000.

Det er desuden glædeligt, at vi har kunnet øge vores sponsorindtægter.

Samlet kommer vi ud med en omsætning på DKK 4.700.000, som er godt DKK 380.000 mere end i 2020.

På udgiftsiden er vores lønninger steget. Det skyldes, at vi i en periode i 2020 havde hjemsendt dele af personalet, hvilket ikke har gjort sig gældende i 2021.

Vi kommer ud med et overskud på DKK 103.000, hvilket vi finder meget tilfredsstillende, specielt i endnu et år med corona.

2022 og fremover

Vi har med baggrund i samarbejdet med Dansk Golf Union nedsat et rekrutteringsudvalg, der skal fortsætte det gode arbejde fra 2021 og sikre os endnu et år med fremgang i antallet af medlemmer.

Endvidere har vi styrket vores fastholdelsesarbejde, der skal være med til at beholde de medlemmer vi allerede har.

Vi fortsætter med at føre en meget stram økonomisk politik med månedlige møder i vores Økonomiudvalg.

Vi arbejder på at lave flere spændende turneringer med rigtigt gode præmier, for på den måde at tiltrække flere golfspillere udefra, samt tilgodese vores egne medlemmer.

Vi har lavet en aftale med Nørsgaards Højskole, hvilket betyder, at de kommer en del mere på besøg hos os i 2022.

Sidst men ikke mindst, håber vi at komme tilbage til normale tilstande, hvor klubbens medlemmer kan mødes i klubhuset til diverse aktiviteter igen i hele sæsonen.

Resultatopgørelse

Noter	2021	2020
1 Omsætning	4.717.410	4.332.543
2 Vareforbrug	-309.088	-162.518
Dækningsbidrag	4.408.322	4.170.024
3 Personaleomkostninger	-1.659.656	-1.312.198
4 Salgsomkostninger	-59.246	-111.561
5 Baneomkostninger	-785.180	-825.013
Leasing	-164.440	-154.509
6 Administrationsomkostninger	-337.694	-326.241
7 Lokaleomkostninger	-252.909	-286.971
8 Andre driftsmiddelomkostninger	-405.549	-395.046
9 Øvrige kapacitetsomkostninger	134.365	20.154
Resultat før af- og nedskrivninger	878.012	778.640
Af- og nedskrivninger grunde og bygninger	-249.204	-249.204
Af- og nedskrivninger driftsmateriel og inventar	-271.423	-259.571
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	40.000
Resultat før finansielle poster	357.385	309.865
Finansielle indtægter	3.360	400
10 Finansielle omkostninger	-257.535	-251.878
Årets resultat	103.209	58.387
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	103.209	58.387
Disponeret i alt	103.209	58.387

Balance

Noter	31/12 2021	31/12 2020
11 Grunde og bygninger	6.114.827	6.364.032
12 Driftsmateriel og inventar	2.827.861	2.913.034
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>8.942.688</u>	<u>9.277.066</u>
Deposita	1.013.750	951.250
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.013.750</u>	<u>951.250</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>9.956.438</u>	<u>10.228.316</u>
Råvarer og hjælpematerialer	45.555	38.940
Varebeholdninger i alt	<u>45.555</u>	<u>38.940</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	106.910	137.135
13 Andre tilgodehavender	55.764	0
Tilgodehavender i alt	<u>162.674</u>	<u>137.135</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>208.229</u>	<u>176.075</u>
Aktiver i alt	<u>10.164.667</u>	<u>10.404.391</u>

Balance

Noter	31/12 2021	31/12 2020
14 Egenkapital	-1.874.995	-1.978.204
Gæld til kreditinstitutter	10.986.309	11.170.388
Anden gæld	82.070	81.157
15 Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.068.379	11.251.545
Gæld til kreditinstitutter	318.000	287.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	247.011	441.844
16 Anden gæld	406.272	402.205
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	971.283	1.131.050
Gældsforpligtelser i alt	12.039.662	12.382.594
Passiver i alt	10.164.667	10.404.391

Noter til resultatopgørelse

	2021	2020
1. Omsætning		
Kontingenter	2.982.276	2.730.632
Grenn-fee, match-fee mv.	493.912	446.855
Sponsorater	442.883	416.429
Medlems- og lokaletilskud	87.433	85.695
Øl, vand og diverse udstyr	389.258	262.603
Bagrum	76.554	77.827
Boldautomat drivingrange	12.965	11.270
Momskompensation	124.808	87.910
Diverse indtægter	115.059	195.715
Erhvervsnetværk	-7.739	17.607
	<hr/>	<hr/>
Omsætning i alt	4.717.410	4.332.543
	<hr/>	<hr/>
2. Vareforbrug		
Øl, vand og diverse udstyr	309.088	162.518
	<hr/>	<hr/>
Vareforbrug i alt	309.088	162.518
	<hr/>	<hr/>
3. Personaleomkostninger		
Lønninger	1.391.438	1.277.114
Regulering løn	80.000	0
ATP og pension	173.422	160.383
Øvrige forsikringer	35.586	22.336
Lønrefusion, løntilskud	-53.436	-102.332
Kompensation som følge af covid-19	0	-73.709
Ændring feriepengeforpligtelse	1.094	626
	<hr/>	<hr/>
Lønninger m.v. i alt	1.628.104	1.284.417
Andre personaleudgifter	372	545
Arbejdstøj	22.368	21.038
Kursus	8.176	5.699
Kørselsgodtgørelse	636	498
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	1.659.656	1.312.198
	<hr/>	<hr/>

Noter til resultatopgørelse

	2021	2020
4. Salgsomkostninger		
Gaver og blomster	0	3.717
Interne møder	9.511	14.606
Sponsorudgifter	7.739	68.732
Annoncer og reklame	41.997	24.507
	<hr/>	<hr/>
Salgsomkostninger i alt	59.246	111.561
	<hr/>	<hr/>
5. Baneomkostninger		
Forpagtning	299.679	206.009
El banen	16.948	18.590
Vand vandingsanlæg	80.315	83.474
Gødning	93.776	83.364
Frø	64.015	33.431
Sand og jord	55.508	63.476
Vedligeholdelse	69.468	119.331
Småanskaffelser	56.872	98.635
Fremmed arbejde	27.600	29.500
Mindre anlæg, nye broer m.v.	21.000	99.202
Tilskud til nye broer	0	-10.000
	<hr/>	<hr/>
Baneomkostninger i alt	785.180	825.013
	<hr/>	<hr/>
6. Administrationsomkostninger		
Kontorartikler	1.507	1.903
Lønadministration	4.996	2.068
EDB og software	44.603	58.662
Småanskaffelser	0	500
Telefon	10.820	13.502
Porto og gebyrer	8.558	3.281
Revisor	18.750	22.200
Forsikringer	124.626	98.740
Kontingenter	91.781	85.464
Abonnementer	32.053	39.921
	<hr/>	<hr/>
Administrationsomkostninger i alt	337.694	326.241
	<hr/>	<hr/>

Noter til resultatopgørelse

	2021	2020
7. Lokaleomkostninger		
Husleje	51.224	51.688
Ejendomsskat	8.261	8.240
Vedligeholdelse	83.641	95.147
Renholdelse	30.353	28.867
Småanskaffelser	920	24.903
El	67.436	69.384
Vand	11.074	8.702
Diverse	0	40
	<hr/>	<hr/>
Lokaleomkostninger i alt	252.909	286.971
	<hr/>	<hr/>
8. Andre driftsmiddelomkostninger		
Brændstof	134.477	126.706
Vedligeholdelse	153.802	159.565
Leje	97.521	60.264
Småanskaffelser	19.749	48.510
	<hr/>	<hr/>
Andre driftsmiddelomkostninger i alt	405.549	395.046
	<hr/>	<hr/>
9. Øvrige kapacitetsomkostninger		
Diverse	582	1.903
Hensættelse til tab	-50.000	50.000
Momsrefusion	-84.947	-72.057
	<hr/>	<hr/>
Øvrige kapacitetsomkostninger i alt	-134.365	-20.154
	<hr/>	<hr/>
10. Finansielle omkostninger		
Renteudgifter Andelskassen	32.152	33.055
Renteudgifter Jutlander Bank	57.080	57.494
Renteudgifter Sparekassen Kronjylland	57.768	57.811
Renteudgifter kreditorer	913	424
Renter leasing	109.623	103.095
	<hr/>	<hr/>
Finansielle omkostninger i alt	257.535	251.878
	<hr/>	<hr/>

Noter til balance

	31/12 2021	31/12 2020
11. Grunde og bygninger		
Kostpris pr. 31/12 2020	8.373.764	8.373.764
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	0	0
Kostpris pr. 31/12 2021	<u>8.373.764</u>	<u>8.373.764</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2020	2.009.732	1.760.528
Årets afskrivning	249.204	249.204
Afskrivning vedr. afgang	0	0
Afskrivninger pr. 31/12 2021	<u>2.258.937</u>	<u>2.009.732</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2021	<u>6.114.827</u>	<u>6.364.032</u>
12. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris pr. 31/12 2020	4.662.775	3.876.238
Tilgang i året	186.250	826.538
Afgang i året	0	-40.000
Kostpris pr. 31/12 2021	<u>4.849.025</u>	<u>4.662.775</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2020	1.749.741	1.530.171
Årets afskrivning	271.423	259.571
Afskrivning vedr. afgang	0	-40.000
Afskrivninger pr. 31/12 2021	<u>2.021.164</u>	<u>1.749.741</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2021	<u>2.827.861</u>	<u>2.913.034</u>
Heraf finansielt leasede aktiver	<u>2.638.036</u>	<u>2.696.659</u>
13. Andre tilgodehavender		
Moms	54.514	0
Diverse	1.250	0
Andre tilgodehavender i alt	<u>55.764</u>	<u>0</u>
14. Egenkapital		
Saldo pr. 31/12 2020	-1.978.204	-2.036.591
Årets resultat	103.209	58.387
Saldo pr. 31/12 2021	<u>-1.874.995</u>	<u>-1.978.204</u>

Noter til balance

15. Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 31/12 2020	Gæld 31/12 2021	Afdrag næste år
Danske Andelskassers Bank	1.718.231	1.674.252	0
Danske Andelskassers Bank Cibor	560.000	560.000	0
Jutlander Bank	1.898.000	1.898.000	0
Jutlander Bank Cibor	560.000	560.000	0
Sparekassen Kronjylland	1.890.000	1.890.000	0
Sparekassen Kronjylland Cibor	560.000	560.000	0
Gæld finansielt leasede aktiver	2.771.157	2.662.057	318.000
Randers Kommune	1.500.000	1.500.000	0
Feriefond	81.157	82.070	0
	<hr/>	<hr/>	
Anden gæld i alt	11.538.545	11.386.379	318.000

	31/12 2021	31/12 2020
16. Anden gæld		
Moms	0	40.660
Skyldig A-skat	50.080	112.934
Skyldig AM-bidrag	14.959	32.646
Skyldig ATP	10.009	9.146
Skyldig løn	80.000	0
Skyldig pension	8.361	8.853
Forudbetalinger	0	6.410
Afsat skyldige feriepengeforpligtelse	13.691	12.597
Andre skyldige omkostninger	229.172	178.959
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	406.272	402.205

17. Moms

Saldo pr. 31/12 2020	-40.660	59.847
Salgsmoms	-208.036	-177.125
Købsmoms	143.807	116.225
Elafgift	5.075	5.035
Vandafgift	6.912	6.247
Afregnet	147.416	-50.890
	<hr/>	<hr/>
Saldo pr. 31/12 2021	54.514	-40.660

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Randers Fjord Golfklub for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse A.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Kontingenter mv. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt faktureringen er sket inden årets udgang.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for foreningens medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt finansielle omkostninger ved finansiell leasing.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	16 - 40 år	0
Driftsmateriel og inventar	5 - 8 år	1.462.500

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis – fortsat

Leasing

Leasingkontrakter, hvor foreningen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelse, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for foreningens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Leasingkontrakter i øvrigt betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. foreningens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventuelposter mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.